

म र ब	
५५०	२०२२
५	२५

॥ श्री ॥

—: २९ (एकोणतीस) वर्षे मुदतीचा भुई भाडेकरार :—

(जमीन भाड्याने देण्याचा करारनामा)

मिळकत मौजे—मानिवली बु., तालुका—मुरबाड, जिल्हा—ठाणे येथील गट क्रमांक व उपविभाग ५२४ व ५२७ अशी असलेली शेतजमीन मिळकत २९ (एकोणतीस) वर्षे मुदतीकरिता भाड्याने देण्या बाबतचा भुई भाडेकरार...

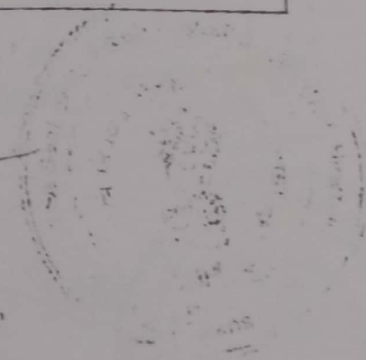
सदरचा भुई भाडेकरार आज दिनांक २३/०३/२०२२ रोजी खालील पक्षकारांमध्ये करण्यांत आलेला असून सदर भुई भाडेकरारास सरकारी नियमा नुसार आवश्यक असलेले मुद्राक शुल्क तसेच नोंदणी फी भरण्यांत आलेली आहे.

R. B. K. V.

Acc

G. M. Chuli

R. K. G. G. G. G.



म	र	ब
१०९०	२०२२	
६	२६	

१.) श्री.अविनाश कान्हा भोईर, वय- ४४ वर्ष
 आधारकार्ड नंबर- 212536584091
 पॅनकार्ड नंबर- ALXPB7466R
 २.) सौ.अनिता अविनाश भोईर, वय- ३७ वर्ष
 आधारकार्ड नंबर- 753672482295
 पॅनकार्ड नंबर- AVSPB89591L
 दोघेही राहणार- रुम नंबर ७, तळ मजला,
 अंकुश निवास, रामबांग लेन नंबर-४, कल्याण (पश्चिम)
 ता.कल्याण, जि.ठाणे- ४२१ ३०१
 व्यवसाय- शेती व व्यापार, नागरिकत्व- भारतीय

पहीले पक्षीय
 लिहून देणार
 (जमीन मालक)

यांसी

क्वेरिडीसेंट फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड तर्फे
 १.) श्री.सुभाष काळुराम गोंधळी, वय- ३४ वर्ष
 आधारकार्ड नंबर- 633860913369
 पॅनकार्ड नंबर- BAGPG3181D
 २.) श्री.पद्माकर काळुराम गोंधळी, वय- ३२ वर्ष
 आधारकार्ड नंबर- 902743775283
 पॅनकार्ड नंबर- AXDPG1712F
 दोघेही राहणार- मु.मानिवली (बु.), पो.कोलठण,
 ता.मुरवाड, जि.ठाणे- ४२१ ४०१
 व्यवसाय- शेती व व्यापार, नागरिकत्व- भारतीय

दुसरे पक्षीय
 लिहून घेणार
 (भाडेकर)

कारणे जमीन २९ (एकोणतीस) वर्षाच्या मुदतीकरिता भाडेकराराने देणे
 बाबतचा करारनामा "भुईभाडेकरार" करण्यांत येतो कि,



P.K. Ghoralkar

मिळकतीने वर्णन :-

म	र	र	र
१०१०	३०००		
१०	२५		

मौजे-मानिवली बु.तालुका-पुर्बाड,जिल्हा-ठाणे येथील तुफडी व प्राग पंचायत मानिवली बु. या हद्दीतील मा.दुय्यम निबंधक पुर्बाड,मा. गौजे-मानिवली बु. येथील आपणे मालकीची सजा भादाणे यांचे हद्दीतील आपणे नांवे राखल असलेली व प्रत्यक्ष आपणेच कब्जात व दहोबाटीस असलेली जमिन मिळकतीचा सविस्तर तागिल खालील प्रमाणे.

—: परिशिष्ट :-

मिळकत मौजे-मानिवली बु.तालुका-पुर्बाड,जिल्हा-ठाणे येथील

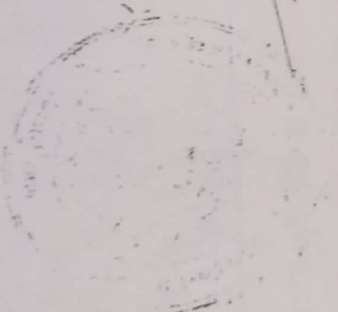
गट क्रमांक व उपविभाग	क्षेत्र हे.आर.प्रति.	पोट खराबा हे.आर.प्रति.	आकार रु.वैसे
५२४	०-०१-००	०-००-३०	०-०३ गवत
५२७	०-०३-००	०-००-५०	०-०५ गवत

सदरह वर उल्लेख केलेली जमिन मिळकत आम्ही ह्या शुईभाडे कराराने द्वितीय पक्षीय यांना २९ (एकोणतीस) वर्षांच्या कालावधीकरिता भाड्याने दिलेली आहे.

मिळकती

मिळकती

१२ फेब्रुवारी



म र न	
1050	2022
<	25

येणे प्रमाणे वर उल्लेख केलेली जमीन मिळकत ही पक्षीय यांच्या मालकीची व कब्जे वहीवाटीची असून पक्षीय सदर जमीन मिळकतीचा स्वतः मालकी हक्कांने उत्पन्न व उपभोग घेत आहेत. पक्षीय यांनी सदर मिळकत त्यांचे प्रापंचिक व आर्थिक आडवणीमुळे इतर कोणासही भुईभाडे तत्वावर २९ (एकोणतीस) वर्षांचे कराराने देण्यांचे ठरविले. याची कल्पना (माहिती) दुसरे पक्षीय यांस आल्याने दुसरे पक्षीय हे पक्षीय यांस भेटले. त्यासंबंधी उभय पक्षीय यांनी आपसात चर्चा करून विचार विनीयम करून सदर मिळकत ही २९ (एकोणतीस) वर्षांचे करारावर देण्याचे व घेण्यांचे पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांचेमध्ये ठरविण्यांत आले. व त्यानुसार सदर मिळकतीच्या करारा संदर्भात पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांच्यामध्ये सदर करारपत्राच्या ज्या अटी व शर्ती ठरल्या आहेत त्या खालील प्रमाणे.

०१.) पहीले पक्षीय ग्वाही देतात कि, सदर मिळकतीचे संदर्भात ते मालक असून त्यांचे व्यतीरिक्त इतर इसमांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार नाही. सदर जमीन मिळकत भुईभाडे तत्वाने दुसरे पक्षीय यांस देण्यास पहीले पक्षीय यांना सर्व हक्क व अधिकार आहेत. सदर मिळकतीवर पहीले पक्षीय यांचे व्यतीरिक्त इतर कोणीही हक्क व अधिकार दाखविल्यास त्याचे निवारण पहीले पक्षीय यांनी स्वःखर्चाने दुर करुन दयावयाचे आहेत.

०२.) पहीले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांस या कराराचे दिवसां पासुन/
दिनांका पासुन पुढील २९ (एकोणतीस) वर्षांच्या काळावधीकरिता सदरची
मिळकत भुईभाडे तत्वांवर दुसरे पक्षीय यांस दिली आहे. २९ (एकोणतीस) वर्षे
मुदतीनंतर सदरहू जमीन मिळकतीचा निर्वीवाद व खुला ताबा (कब्जा) दुसरे
पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांस अथवा पहीले पक्षीय यांचे वालीवारसांस
दयावयाचा आहे. व ते २९ (एकोणतीस) वर्षांची भुईभाडे तत्वांची मुदत संपुष्टात
आल्यानंतर दुसरे पक्षीय यांस बंधनकारक आहे व राहिल. २९ (एकोणतीस) वर्षां
नंतर सदरहू करार हा संपुष्टात येईल. म्हणजेच रद्द होईल.



Ph20M

[Handwritten signature]

P. K. Goulet

म र व	
1280	2022
6	28

०३.) दुसरे पक्षीय यांस हया करान्वये सदर मिळकत पहीले पक्षीय यांनी ताब्यात दिलेली असून प्रत्येक कब्जे वहीवाटीस दिली असून सदर मिळकतीचा ताबा दुसरे पक्षीय यांनी स्विकारलेला आहे. यापुढे दुसरे पक्षीय हे सदर मिळकत "शेती पुरक" कामाकरिता वापरू शकतील. सदर मिळकत ताब्यात दिल्या बद्दल वेगळी बाबा पावती देण्यांची आवश्यकता अथवा गरज नाही. यापुढे दुसरे पक्षीय यांच्या ताबा व कब्जे वहीवाटीस कोणीही हील्ला हरकत निर्माण केल्यास त्याचे निवारण पहीले पक्षीय यांनी स्वःखर्चाने दुर करून द्यावयाचे आहे.

०४.) सदर मिळकतीचा उपभोग तसेच वापर हा २९ (एकोणतीस) वर्षे मुदती पर्यंत दुसरे पक्षीय यांनी आपल्या मर्जीप्रमाणे शेती पुरक कामाकरिताच वापरा करिता घेत जावा. त्यास पहीले पक्षीय यांची अगर त्यांचे अज्ञान व सज्जान वालीवारसांची कुठलेही प्रकारची हील्ला हरकत राहणार नाही.

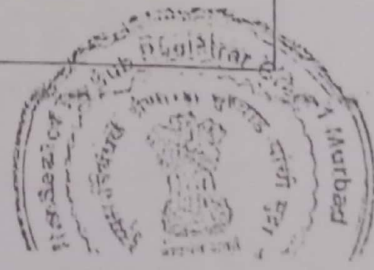
०५.) सदर मिळकतीच्या भुईभाड्याच्या बाबत उभय पक्षीयांमध्ये भाड्या बाबत आपसात चर्चा होऊन भाडा म्हणुन प्रति वर्षी रक्कम रुपये १०,०००/- (अधरी रक्कम रुपये दहा हजार रुपये मात्र.) ठरले आहे व ते उभयतांस मान्य व कबुल आहे.

०६.) सदरहू मिळकतीची कोणत्याही प्रकारची अनामत (डीपॉझीट) म्हणुन रक्कम ठरलेली नसुन कोणत्याही प्रकारची डीपॉझीट म्हणुन रक्कम पहीले पक्षीय लिहून देणार यांनी द्वितीय पक्षीय लिहून घेणार यांनी स्विकारली नसुन विना डिपॉझीट सदरहू मिळकत दुसरे पक्षीय लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

०७.) दुसरे पक्षीय यांनी सदर मिळकतीवर कर्ज वगैरे घेऊन कोणताही बोजा निर्माण करणेचा नाही. तसा त्यांनी केल्यास पहीले पक्षीय हे बांधील अगर जबाबदार राहणार नाहीत. व त्याद्वारे दुसरे पक्षीय यांस कधीही कोणताही हक्क प्राप्त होणार नाही.

[Signature]

[Signature]



म र व	२०२२
१०१०	२०

०८.) सदर मिळकती मधील दुसरे पक्षीय यांची वस्तु अगर सामान गेल्यास त्याबाबत पहिले पक्षीय हे जबाबदार राहणार नाहीत. पहिले पक्षीय यांचे लेखी संगती शिवाय सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये दुसरे पक्षीय यांनी कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल करणेचा नाही.

०९.) दुसरे पक्षीय यांनी सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत अशा कोणत्याही प्रकारच्या वस्तुचा साठा करू नये. ज्या वस्तु हानिकारक, स्फोटक, समाजास हानिकारक अथवा नुकसान पोहचविणा-या असतील.

१०.) दुसरे पक्षीय यांनी वर नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये त्रयस्थ इसम अथवा इतर कोणाचाही कब्जा किंवा वाद निर्माण होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही.

११.) सदरच्या करारान्वये दुसरे पक्षीय यांचा वर नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये कुठल्याही प्रकारचा मालकी हक्क केव्हाही निर्माण होणार नाही. हे दुसरे पक्षीय यांनी मान्य केलेले आहे व तसा कुठलाही हक्क दुसरे पक्षीय हे सांगणार नाही.

१२.) पहिले पक्षीय वा दुसरे पक्षीय यामध्ये काही वाद विवाद मतभेद उपस्थित झाल्यास सदरचा वाद, मतभेद या करारान्वये आधार ठेवूनच मिटविणेचा आहे. ते दोन्ही पक्षकार मान्य व कबुल करतात.

१३.) सदर मिळकतीचा वापर दुसरे पक्षीय यांनी करारात दिलेल्या मुदतीपर्यंत त्यांचे मर्जी प्रमाणे करावयाचा आहे. व सदर कालावधीमध्ये सदर मिळकती संदर्भात येणा-या आडचणीचे निवारण देखील दुसरे पक्षीय यांनी त्यांचे जबाबदारीवर दूर करावयाच्या आहेत.

[Signature]

[Signature]

P. K. G. 11-11-22

म र ज	
10110	2022
92	28

येणे प्रमाणे हा २९ (एकोणतीस) वर्षे मुदतीचा भुईभाडेकरार (जगिन भाडेकराराने देण्याबाबतचा करार) उभय पक्षीय यांनी आपले राजीखुशीने, स्वःसंतोषाने व कोणाच्याही दडपणाखाली न येता शुध्दबुध्दीने खालील साक्षीदारा समक्ष निट वाचुन, समजुन, उमजुन लिहून दिला व घेतला असून त्यातील सर्व अटी व शर्ती उभय पक्षीयांस व त्यांच्या अज्ञान व अज्ञान वालीवारसदार यांनेवर बंधनकारक असून त्या त्यांना मान्य व कबुल असून त्याचे साक्षीकरिता या भुई भाडेकरारा वरती उभय पक्षीय यांनी खालील साक्षीदारांच्या समक्ष हजार राहून सहया/आंगठे केलेल्या आहेत.

दिनांक :- २३/०३/२०२२.

ठिकाण :- मु.मुखाड, ता.मुखाड

क्वेरिडीसेंट फार्मर्स प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड तर्फे

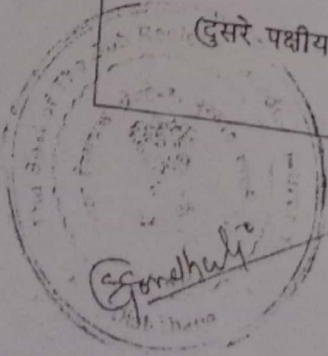
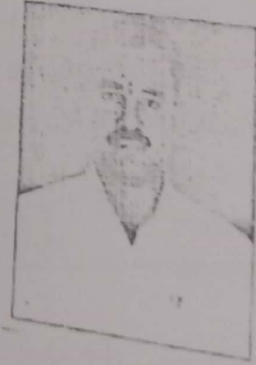
Gondhali

१.) श्री.सुभाष काळुराम गोंधळी,



P.K. Gondhali

२.) श्री.पद्माकर काळुराम गोंधळी,
(नंबर १ व २ भुईभाडेकरार लिहून घेणार)
(दुसरे पक्षीय, भाडेकरू)



Abhinav

P.K. Gondhali

Signature

म	र	ब
१०/१०	२२	
०२	२५	

१.) श्री.अविनाश कान्हा भोईर,



२.) सौ.अनिता अविनाश भोईर,



(नंबर १ व २ मुदतीचा भुईभाडेकरार लिहून देणार)

(पहिले पक्षीय जमीन मालक)

साक्षीदार /—

१.) श्री.गुरुनाथ पांडूरंग मुरबाडे,

वय— ४२ वर्ष, व्यवसाय— शेती,

राहणार— मु.टुणे, पो.माजगांव,

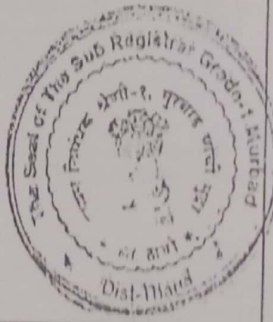
ता.मुरबाड, जि.ठाणे— ४२१ ४०१

२.) श्री.दिपक मधुकर कराळे,

वय— ४० वर्ष, व्यवसाय— शेती,

राहणार— मु.वडवली, पो.सरळगांव,

ता.मुरबाड, जि.ठाणे— ४२१ ४०१



—: प्रतिज्ञापत्र :—

लिहून घेणार

~~As~~ ~~Phal~~
लिहून देणार

म र ड	
७५०	२२
१६	२६५

